

**CONTRACT DE INCHIRIERE BUTELII/BATERII DE BUTELII „Contractul”**

Nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

Incheiat intre:

**LINDE GAZ ROMANIA SRL**, cu sediul in Timisoara, str. Avram Imbroane nr.9, telefon 0256 225 605, fax 0256 225 608, inregistrata la ORC Timis sub nr. J35/1149/96, CUI R0 8721959, cont RO22 CITI 0000 0007 0670 6003 deschis la Citibank Europe plc, Dublin, Sucursala Romania, in calitate de Proprietar denumit in continuare **“Proprietarul”**, reprezentata legal de Director General, dl. Ciprian Islai

si \_\_\_\_\_

cu sediul social in \_\_\_\_\_

avand : CUI \_\_\_\_\_ , nr. ORC \_\_\_\_\_

Cont bancar \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Reprezentanți legali: \_\_\_\_\_

in calitate de Chirias denumit in continuare „Chiriasul”

denumite in continuare in mod individual „Partea” si in mod colectiv „Partile”

au convenit incheierea prezentului Contract de Inchiriere Butelii/Baterii de Butelii, in conditiile si termenii stabiliti mai jos

**Art.1 Obiectul Contractului**

1.1 Prezentul Contract are ca obiect cedarea in regim de inchiriere a folosintei de butelii/baterii de butelii, in scopul utilizarii gazelor imbuteliate furnizate de catre Proprietar, la tarifele prevazute in Lista Standard de preturi afisata in punctele de vanzare Linde, cat si pe site-ul Proprietarului, [www.linde-onlineshop.ro](http://www.linde-onlineshop.ro).

1.2 Fiecare predare-primire de butelii/baterii de butelii este consemnata intr-un proces verbal semnat de delegatii ambelor Parti, in care sunt mentionate buteliile/bateriile de butelii predate/primate, identificate individual pe baza sistemului de coduri de bare.

1.3. Suplimentarea numarului de butelii/ baterii de butelii inchiriate se poate face la solicitarea Chiriasului in limita stocului disponibil.

**Art. 2 Durata Contractului**

2.1. Durata Contractului este de 1 (un) an de la semnarea acestuia. Prezentul Contract se considera reinnoit automat pe perioade consecutive de cate 1 an, daca cu minim 60 de zile inainte de expirarea lui, nici una din Parti nu comunica in scris incetarea la termen.

**Art. 3 Pretul Contractului**

3.1. Chiria se factureaza in ultima zi lucratoare a lunii curente in lei lei la cursul BNR din ziua facturarii si se plateste in termen de 15 zile calendaristice de la data emiterii facturii.

3.2. Tarifele de inchiriere sunt cele afisate in Lista Standard de preturi din punctele de vanzare Linde, cat si pe site-ul Proprietarului, [www.linde-onlineshop.ro](http://www.linde-onlineshop.ro).

3.3. Incepand cu data implinirii termenului de scadenta, Chiriasul este considerat de drept in intarziere cu privire la plata obligatiilor asumate prin prezentul Contract.

3.4. Quantumul penalitatilor de intarziere la plata facturii de chirie este de 0,15%/zi de intarziere. Penalitatile de intarziere se calculeaza pe zile calendaristice si pot depasi valoarea debitului. Facturile de penalitati sunt scadente in termen de 15 zile calendaristice de la emitere.

**Art. 4 Obligatiile Proprietarului**

4.1. Sa puna la dispozitie buteliile/bateriile de butelii si gazele in stare tehnica corespunzatoare si conform specificatiilor din fisele de produs;

Daca unitatea de masura este "m<sup>3</sup>", cantitatea imbuteliata este calculata la 15°C si presiune de 1 bar. Eventualele cantitati reziduale din buteliile/bateriile de butelii returnate nu se compenseaza de catre Proprietar.

4.2. Sa repare si sa faca verificari tehnice buteliilor/bateriilor de butelii conform legii.

**Art. 5 Obligatiile Chiriasului**

5.1. Sa plateasca facturile de chirie in conditiile prezentului Contract;

- 5.2. Sa transporte, manipuleze, utilizeze si depoziteze buteliile/bateriile de butelii respectand prevederile legale in vigoare (prescriptiile ISCIR referitoare la recipiente sub presiune, normele ADR privind transportul substantelor periculoase, normele de protectie a muncii, normele PSI, instructiuni de utilizare);
- 5.3. Sa nu deterioreze buteliile/bateriile de butelii (inclusiv etichetele autoadezive cu coduri de bare), sa asigure paza acestora, asumandu-si riscurile de pierdere, furt sau deteriorare a acestora;
- 5.4. Sa plateasca contravaloarea reparatiilor si a reetichetarii conform tarifelor din lista standard de preturi afisata in punctele de vanzare Linde, cat si pe site-ul Proprietarului, [www.linde-onlineshop.ro](http://www.linde-onlineshop.ro).
- 5.5. Din ratiuni de control al calitatii gazelor livrate, cu privire la compozitia si puritatea acestora, Chiriasul se obliga sa nu achizitioneze gaze imbuteliate de la alti furnizori in butelii/baterii de butelii puse la dispozitie de Proprietar, fara acordul acestuia. In caz contrar, Proprietarul este exonerat de orice raspundere iar Chiriasul isi asuma raspunderea pentru eventuale pagube produse.
- 5.6. Sa nu repare si/sau sa nu verifice buteliile/bateriile de butelii;
- 5.7. Sa inventarieze anual buteliile/bateriile de butelii la data stabilita de Proprietar si sa comunice in scris la solicitarea acestuia, numarul de butelii/baterii de butelii pe care le detine;
- 5.8. Sa nu subinchirieze buteliile/bateriile de butelii si sa nu cesioneze prezentul Contract;
- 5.9. Sa comunice Proprietarului numele si datele de identificare ale persoanelor imputernicite sa predea/primeasca butelii/baterii de butelii – la fiecare livrare, prin delegatie sau printr-o delegatie cu caracter permanent. Delegatiile vor fi semnate si stampilate de reprezentantul legal al Chiriasului.
- 5.10. Sa returneze Proprietarului buteliile/bateriile de butelii inchiriate astfel cum au fost preluate, dupa utilizarea gazelor, cat si la solicitarea expres a Proprietarului.
- Buteliile/bateriile de butelii returnate catre Proprietar, identificate prin cod de bare sau in lipsa acestuia dupa fabricant, serie si an de fabricatie, se scad de pe contul clientului caruia i-au fost livrate, indiferent daca returul se face de clientul caruia i-a fost livrata sau de catre alt client.
- 5.11. Sa comunice in scris Proprietarului schimbarea sediului social si a oricaror date de identificare a societatii in termen de 7 zile calendaristice de la data la care au intervenit aceste schimbari;
- 5.12. La incetarea prezentului Contract Chiriasul are obligatia de a restitui toate bunurile ce i-au fost inchiriate de catre Proprietar. In cazul imposibilitatii de restituire a buteliilor/bateriilor de butelii inchiriate, Chiriasul va achita contravaloarea acestora conform listei standard de preturi afisata in punctele de vanzare Linde, cat si pe site-ul Proprietarului, [www.linde-onlineshop.ro](http://www.linde-onlineshop.ro).

#### **Art.6 Drepturile Proprietarului**

- 6.1. Sa primeasca pretul chiriei aferente buteliilor/bateriilor de butelii inchiriate Chiriasului.
- 6.2 Sa solicite returnarea buteliilor/bateriilor de butelii in termen de 5 zile de la notificarea scrisa trimisa Chiriasului daca volumul de gaze consumat de Chirias nu justifica numarul de butelii/baterii de butelii detinute de acesta.
- 6.3 Sa perceapa contravaloarea buteliilor/bateriilor de butelii nereturnate si sa declare rezilierea unilaterala a Contractului.
- 6.4. Sa refuze livrarile de gaze daca s-a depasit termenul de plata a facturilor de chirie.
- 6.5. Sa perceapa de la Chirias despagubiri reprezentand cheltuieli de reconditionare si verificare a buteliei contaminate.
- 6.6. Sa refuze predarea de butelii/baterii de butelii daca delegatul Chiriasului nu este imputernicit;
- 6.7. Sa declare unilateral rezilierea prezentului Contract, fara alte formalitati si fara interventia instantei de judecata, prin simpla neexecutare conform art. 1553 CC, in cazurile prevazute de prezentul Contract.

#### **Art. 7 Litigii**

- 7.1. Litigiile vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente de la sediul Proprietarului.

#### **Art. 8 Alte clauze**

- 8.1. Modificarea prevederilor prezentului Contract, se vor face prin incheierea unui act aditional la Contract. Semnatarii actului aditional vor fi reprezentantii legali ai Partilor.
- 8.2. Orice reclamatii ale Chiriasului se vor face in termen de maxim 14 zile calendaristice de la preluarea buteliilor/bateriilor de butelii. In cazul nerespectarii acestui termen, Chiriasul este decazut din dreptul de a mai emite reclamatii.
- Prezentul Contract, continand 2(doua) pagini, a fost semnat astazi \_\_\_\_\_, in 3 (trei) exemplare originale, din care unul pentru Chirias.

**PROPRIETAR**  
**LINDE GAZ ROMANIA SRL**

**CHIRIAS**

Prin \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Reprezentant legal \_\_\_\_\_